

Наименование объекта: ЖК «Терлецкий парк»

Адрес объекта: г.Москва, ВАО, ул. Новогиреевская, вл. 5

Застройщик: АО «Глобинвестстрой»

Общая площадь объекта: 153 130, 7 кв.м.

Жилая площадь: 93 916 кв.м.

Общая информация по объекту:

С **апреля 2016** года застройщиком АО «Глобинвестстрой» прекращено финансирование проекта ЖК «Терлецкий парк», работы на объекте были остановлены. В отношении руководителя АО «Глобинвестстрой» возбуждено уголовное дело от 22.10.2010 № 225079 по ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда Московской области от **24.10.2017** застройщик АО «Глобинвестстрой» признан банкротом (дело № А41-36831/12), в отношении должника введено конкурсное производство, применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). **14.02.2019** конкурсным управляющим назначена Пушнова Е.С. (Союз АУ «СРО СС»).

Мероприятиями «Дорожной карты» предусмотрено завершение строительства ЖК «Терлецкий парк» за счет средств бюджета города Москвы путем передачи имущества и обязательств застройщика АО «Мосотделстрой №1» в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Закона о банкротстве.

Строительные работы приостановлены **в 2016** году.

Процедура по передаче объекта незавершенного строительства новому застройщику:

12.07.2018 определением Арбитражного суда Московской области удовлетворено заявление АО «Мосотделстрой №1» о намерении приобрести объект незавершенного строительства и исполнить обязательства застройщика.

10.01.2019 конкурсным управляющим АО «Глобинвестстрой» подано ходатайство о передаче объекта АО «Мосотделстрой №1».

26.06.2019 определением Арбитражного суда Московской области АО «Мосотделстрой №1» передан объект незавершенного строительства и права на земельный участок, а также обязательства застройщика перед участниками долевого строительства, включенными в реестр требований участников строительства.

01.11.2019 Договор от 01.11.2019 № МОС-166/2019/Нв о переходе прав АО «Глобинвестстрой» к АО «Мосотделстрой №1» подписан со стороны конкурсного управляющего.

24.12.2019 Росреестром осуществлена государственная регистрация перехода права.

В части заверения строительства объекта:

12.04.2019 АО «Мосотделстрой №1» заключен договор с ООО «Проектная мастерская «Березин и Благодетелев» на проведение проектных работ. В соответствии с «Дорожной картой» завершение данного этапа - 3-4 квартал 2019 года. На объекте организована охрана.

06.06.2019 получен Топографический план (Геоподоснова) М1:500 для возможности выполнения проектных работ.

30.12.2019 получено заключение МГЭ по проектно-сметной документации.

30.12.2019 МГСН продлено разрешение на строительство до **14.11.2022**.

Подписаны договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «МОЭК» - 22.05.2020, ПОА «МОЭСК» - 22.07.2020).

24.08.2020 подписан договор на выполнение работ по технологическому присоединению объекта к сетям электроснабжения с подрядной организацией ООО «Московская проектная компания».

В настоящее время на объекте ведутся строительно-монтажные работы.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных: строительство не начиналось.

Оценка хода строительных работ:

- Корпус 1 - Монтаж трубопровода, вентиляции;
- Блок А - Монтаж вентиляции;
- Блок Б - Приступили к монтажу системы вентиляции 14-й этаж закончили по внутренним стенам, работы ан 15-м Закончили лестничные марши и приступили к армированию парапета на кровле;
- Блок В - Приступили к устройству кровельного пирога. Монтаж внутренних (межкомнатных и межквартирных перегородок) с 3 16 этаж на блоке завершён (полностью завершено - писали). Завершен монтаж лестничных маршей. Начался монтаж системы вентиляции;
- Блок Г - Завершен монтаж лестничных маршей. Начался монтаж системы вентиляции. Ведутся работы по монтажу внутренних стен 17- 21 этажа;
- Блок Д - Закончили кладку на 16-м этаже. Завершен монтаж лестничных маршей. Начался монтаж системы вентиляции;

- Блок Е - 16, 17 с – заливается плита над 21-м этажом), армирование и бетонирование стен тех.этажа на 14, 15 с. Приступают к монтажу лестничных маршей, внутренние с 3 до 11 сделаны, работы идут с 12 по 15 этаж;
- Блок Ж - Плита техподполья выполнена на 100%, стены 1-го этажа – 100%, приступают к армированию и бетонированию плиты перекрытия над 1-м этажом
- Блок И - Работы не ведутся;
- Блок Л - Плита перекрытия стилобатной части – 100%.

Оценка количества рабочих на площадке: 225 человек.

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке:

автокран 25 тонн, бетонный насос, экскаватор-погрузчик, 2 КамАЗа самосвала, 3 экскаватора гусеничных, 1 экскаватор колесный, 1 бобкет, 2 телескопических погрузчика 6,5 тонн, 1 каток, 6 башенных кранов, 1 манипулятор.

Оценка материально-строительного обеспечения: автокран 25 тонн, бетонный насос, экскаватор-погрузчик, 2 КамАЗа самосвала, 3 экскаватора гусеничных, 1 экскаватор колесный, 1 бобкет, 2 телескопических погрузчика 6,5 тонн, 1 каток, 6 башенных кранов, 1 манипулятор.

Фотофиксация текущего состояния объекта





































































































